INFORME MENSUAL DE OBRA No. 02

CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.



INFORME CORRESPONDIENTE PERIODO ENTRE EL: 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

FECHA DE PRESENTACIÓN: 31 DE OCTUBRE DE 2023

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 5
1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 7
1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO 8
1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 8
2. CRONOGRAMA 9
2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 9
3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO 11
3.1. CURVA S 12
3.2. FLUJO DE INVERSIÓN 13
4. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS) 15
4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS 15
5. GESTION ADMINISTRATIVA 30
5.1. COMITES DE OBRA 30
5.2. RELACION DEL PERSONAL 30
5.3. BITÁCORA DE OBRA 30
6. CORRESPONDENCIA 31
7. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS 32
7.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO 32
8. SEGUIMIENTO Y CONTROL 33
8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 33
8.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES 33
8.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34
8.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO 34
9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 35

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Unidades a Intervenir 6
Tabla 2. Información general del contrato 8
Tabla 3. Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados Proyecto total. 11
Tabla 4. Comités Contrato De Obra 30
Tabla 5. Personal Contrato de obra. 30
Tabla 6. Correspondencia remitida. 31
Tabla 7. Fechas de vigencia de pólizas. 32

LISTADO DE GRAFICAS

Gráfica 1. Porcentajes de avance de ejecución vs programación 11
Gráfica 2. Curva S del proyecto 12
Gráfica 3. Flujo de caja mensual 13
Gráfica 4. Flujo de caja semanal 14

LISTADO DE IMAGENES

Imagen 1. Macro localización de localización de Usaquen – Bogotá 7
Imagen 2. Localización de Teatro Servita 7

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Se realizó cerramiento en lona verde 15
Ilustración 2. Se realizó cerramiento en lona verde 15
Ilustración 3. Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco 16
Ilustración 4. Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco 16
Ilustración 5. Se realizó desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros. 16
Ilustración 6. Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros. 16
Ilustración 7. Se realizó perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho 17
Ilustración 8. Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho 17
Ilustración 9. Se realizó perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 10. Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho**¡Error! Marcador no definido.**
Ilustración 11. Se realizó demolición de enchape de muros y pega 17
Ilustración 12. Demolición de enchape de muros y pega 17
Ilustración 13. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores 18
Ilustración 14. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores 18
Ilustración 15. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores 18
Ilustración 16. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores 18
ilustración 17. Punto sanitario 2" 19
ilustración 18. Punto sanitario 2" 19
Ilustración 19. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2" 19

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 20. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2" 19
Ilustración 21. Salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r..... 20
Ilustración 22.salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r 20
Ilustración 23. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m)..... 20
Ilustración 24. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m)..... 20
Ilustración 25. Dilación plástica en z 21
Ilustración 26. Dilación plástica en z 21
Ilustración 27. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias)..... 21
Ilustración 28. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias)..... 21
Ilustración 29. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño..... 22
Ilustración 30. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño..... 22
Ilustración 31. Punto sanitario PVC (4")..... 22
Ilustración 32. Punto sanitario PVC (4")..... 22
Ilustración 33. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados) 23
Ilustración 34. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados..... 23
Ilustración 35. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42..... 24
Ilustración 36. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42..... 24
Ilustración 37. Antes de instalación de Columneta de confinamiento..... 24
Ilustración 38. Instalación de Columneta de confinamiento para mampostería 24
Ilustración 37. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos..... 24
Ilustración 38. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos..... 24
Ilustración 39. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)..... 25
Ilustración 40. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)..... 25
Ilustración 41. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)..... 25
Ilustración 42. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)..... 25
Ilustración 43. Muro en bloque n° 5 e=0,12m 26
Ilustración 44. Muro en bloque n° 5 e=0,12m 26
Ilustración 45. Suministro e instalación de cartón corrugado 26
Ilustración 46. Suministro e instalación de cartón corrugado 26
Ilustración 47. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3" 27
Ilustración 48. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3" 27
Ilustración 51. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas 27
Ilustración 52. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas 27
Ilustración 53. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja) 28
Ilustración 54. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja) 28
Ilustración 55. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas. 28
Ilustración 56. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas. 28
Ilustración 57. Desmonte de vidrio y/o espejo. 29
Ilustración 58. Desmonte de vidrio y/o espejo 29
Ilustración 59. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4 29
Ilustración 60. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4 29

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe describe la labor realizada por el contratista durante el periodo del 01 de octubre al 31 de octubre de 2023 de ejecución de actividades en obra para el Teatro Servita, localidad de Usaquén, ubicado en la ciudad de Bogotá D.C., teniendo en cuenta el cabal cumplimiento del objeto contractual y disponiendo adecuadamente sus recursos para ejecutarlo, en cumplimiento del contrato que tiene por objeto:

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FDLUSA-CTO-292-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.

Se presenta a continuación el estado actual del contrato de obra y todos los procesos técnicos y administrativos que se están desarrollando. En este se describen todos los procesos administrativos, técnicos, financieros, contables y jurídicos que inciden y se deben tener en cuenta, en el desarrollo de las obras.

CONTRATISTA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No FDLUSA-CTO-292-2023
CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4
NIT. 901.745.472-9
REPRESENTANTE LEGAL: WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
C.C. 1.015.392.343 de Bogotá D.C.

INTERVENTORIA DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No FDLUSA-CTO-307-2023
JET INGENIERIA SAS.
NIT. 802.024.876-8
REPRESENTANTE LEGAL: JORGE ELIECER TRUJILLO OROZCO
C.C. 72.214.607 de Bogotá D.C.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1. DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO

El presente proyecto está programado para realizarse en el equipamiento cultural CDC TEATRO SERVITÁ ubicado en la Calle 165 # 7-52 equipamiento construido hace más de 40 años, donde sus espacios y disposición se construyó acorde a los lineamientos de la época y al día de hoy se presenta deterioro en sus acabados interiores, exteriores y problemas de funcionalidad en área de servicios.

Dicho estado y necesidad de obra fue informado mediante radicado No. S2023053370 del 11 de abril de 2023, presentado por Secretaria Distrital de Integración Social (SDIS), quien es la entidad administradora del inmueble, informan que se debe realizar mantenimiento, reparaciones y adecuaciones a la infraestructura física interior y exterior, adjuntando el presupuesto planteado por su equipo de profesionales con el fin de ser soporte para el presente proceso.

Esta intervención contemplará actividades de mejoramiento de acabados, arreglo de humedades, mejoramiento en la distribución y accesibilidad a las áreas de servicio para personas en condición de discapacidad, entre otras.

Por lo anterior la administración local ve la importancia y compromiso de mejorar las condiciones físicas y funcionales del equipamiento objeto del presente proceso, el cual promueve la integración y aporta a mejorar la relación de los ciudadanos con su entorno y la localidad a partir de acciones pedagógicas, de capacitación, artísticas, culturales, deportivas y recreativas, programas institucionales y a oportunidades de generación de ingresos que son fundamentales para apoyar la vinculación de las personas que lo requieran.

Este espacio es de gran importancia para la localidad al ser el único teatro público donde su escala de 843,67 m2, y una capacidad hasta para 380 espectadores, permite acoger a más de 120 eventos, festivales sociales, culturales y artísticos al año.

Nombre	Localización	Tiempo de ejecución
CDC TEATRO SERVITÁ	Calle 165 # 7-52	*CINCO (5) MESES*

Tabla 1. Unidades a Intervenir

Para el proceso de ejecución se inicia con una visita técnica en donde el contratante presenta al contratista las diferentes necesidades, el contratista hace el levantamiento de medidas y presenta diferentes opciones de solución, esta visita se realizó con el fin de realizar un acta de mayores y menores cantidades.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1.1. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

LUGAR DE EJECUCIÓN: LOCALIDAD DE USAQUEN – BOGOTÁ D.C.



Imagen 1. Macro localización de localización de Usaquen – Bogotá

UNIDAD DE INTERVENCIÓN: CDC TEATRO SERVITÁ



Imagen 2. Localización de Teatro Servita

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

1.2. CARACTERISTICAS TÉCNICAS DEL PROYECTO

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° FDLUSA-CTO-292-2023

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.

Hasta la fecha del presente informe se tiene conciliada el acta de mayores y menores cantidades previo a la realización de actividades de replanteo, levantamiento y el cálculo de las cantidades de obra dadas las diferentes necesidades que ha presentado el contratante al contratista en el transcurso de estos días, el documento ya fue presentado a interventoría y a la supervisión.

1.3. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. FDLUSA-CTO-292-2023
MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA No. **FDLUSA-LP-008-2023**
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUEN- **JAIME ANDRES VARGAS VIVES** **Supervisor del contrato**
CONTRATISTA	CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4. NIT: 901.745.472-9 R/L WILMAR ANDRES GOYENECHE MONTOYA
INTERVENTORIA	JET INGENIERIA S.A.S.
OBJETO	*CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.*
VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES, NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS ($ 425.099.990) Incluido A.I.U.
FECHA DE ACTA DE INICIO	14 de septiembre de 2023
PLAZO	UN (1) MES DE DIAGNOSTICO
	CUATRO (4) MESES DE OBRA
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	13 de febrero de 2024
TIEMPO TRANSCURRIDO	Cuarenta y siete (47) días
PORCENTAJE DE AVANCE EJECUTADO	35.71%
VALOR ACTA PARCIAL No. 1	$ 151.818.299,00

Tabla 2. Información general del contrato

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

2. CRONOGRAMA

Las actividades de la programación para la ejecución de la obra, están de acuerdo con lo estipulado de la obra, en el contrato de obra pública No. **FDLUSA-CTO-292-2023.** Para el presente mes, ya se realizó la presentación del cronograma del proyecto, el cual se diseñó con base en las actividades de intervención a la infraestructura.

El cronograma de obra se divide en dos fases:

- ***Etapa de diagnóstico:*** que corresponde a un (1) mes a partir de la firma del acta de inicio.
- ***Etapa de obra:*** culminada la fase anterior se destinan cuatro (4) meses para la ejecución de las actividades.

Nota: Se presenta actualización a la programación presentada inicial por eliminación de actividades e inclusión de no previstos e obra, sin cambiar la fecha de entrega de obra pactada inicial de acuerdo al plazo contractual

Anexo 1. Programación de obra

2.1. DESCRIPCION DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el mes de octubre se adelantan las siguientes actividades:

- Se continua con el avance de actividades referentes a desmonte de puertas y de aparatos eléctricos así mismo demoliciones de muros, adicional se da inicio a la instalación de estructura metálica para laminas e superboard en los uros nororientales del teatro.

- Se realiza el desmonte de divisiones en acuerdo de los baños y de los lavamanos existentes en cada una de estas áreas, así mismo se realizan demoliciones de enchape de muros.

- Se instalan láminas de superboard en las áreas que ya contaban con la estructura previamente instalada.

- Se desmontan elementos de sonido del teatro para intervención en los muros, de igual forma a solicitud del SDIS se entregan elementos desmontados de los baños para almacenamiento.

- Se continúan intervenciones en los baños, se adelantan temas de regatas y colocación de pañetes a los muros previamente levantados, de igual forma se realiza aprobación de la ubicación del baño para las personas con movilidad reducida

- En el periodo se realiza además la desinstalación de aparatos eléctricos para la colocación de las láminas de superboard en los muros del teatro, se ejecutan actividades de excavaciones para regatas de tubería sanitaria.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

- Se da inicio al mantenimiento del cielo raso de la infraestructura, se comienza por la limpieza y el armado de andamios para doble altura.

- Para el final del mes se tienen adelantadas las actividades de masilla en los muros internos del teatro, además de la instalación de tubería para puntos sanitarios de cada uno de los baños intervenidos, se avanza en todo lo referente a la intervención de cielo raso, baños, y muros del teatro, de acuerdo a las cantidades aprobadas por parte de interventoría.

- Se realiza la aplicación de pintura en los muros posterior a la instalación de estructura y láminas de superboard.

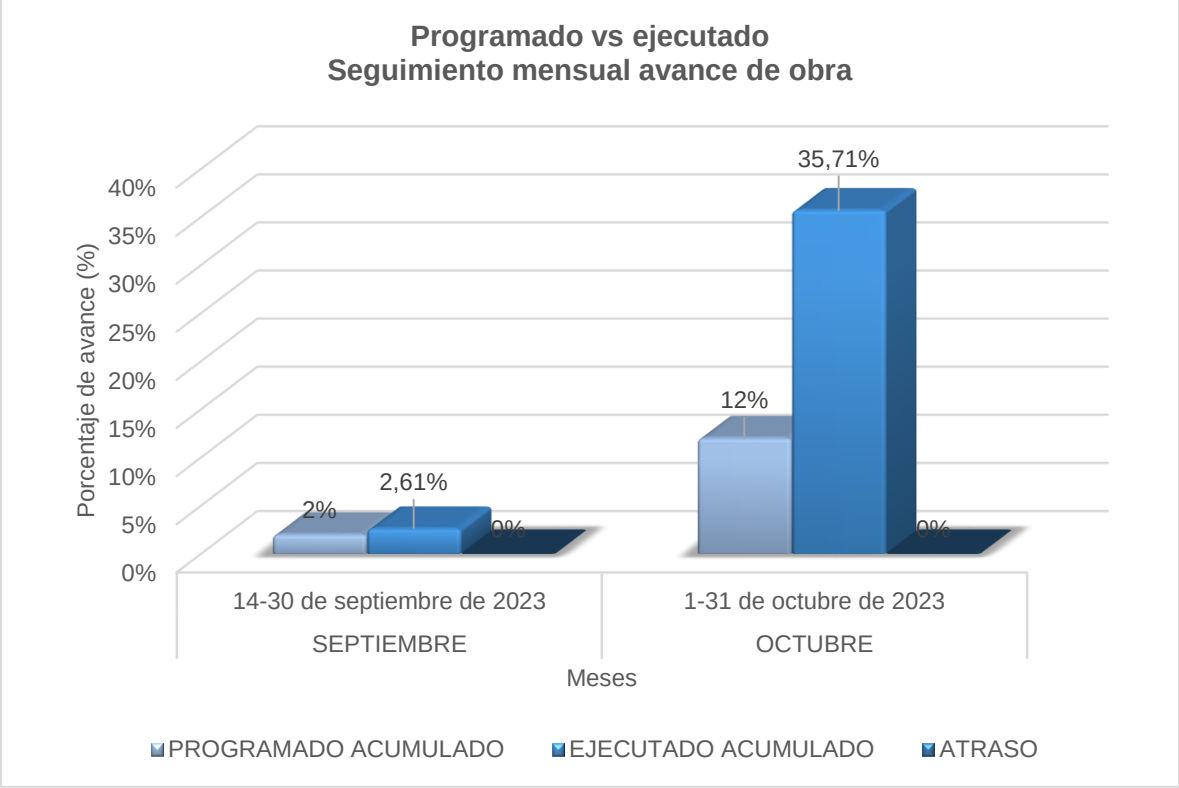
Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

3. PORCENTAJES PROGRAMADOS DE AVANCE Y PORCENTAJES EJECUTADO

A continuación, se relacionan los progresos acumulados mensuales correspondientes al periodo entre septiembre de 2023 y octubre de 2023 del informe No. 1 y 2 técnico, a continuación, se presentan avances programados y avances ejecutados:

	PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO	ATRASO
SEPTIEMBRE	14-30 de septiembre de 2023	2%	2%	2,61%	2,61%	0%
OCTUBRE	1-31 de octubre de 2023	10%	12%	33,1%	35,71%	0%

Tabla 3. Porcentajes Programados y Porcentajes Ejecutados Proyecto total.



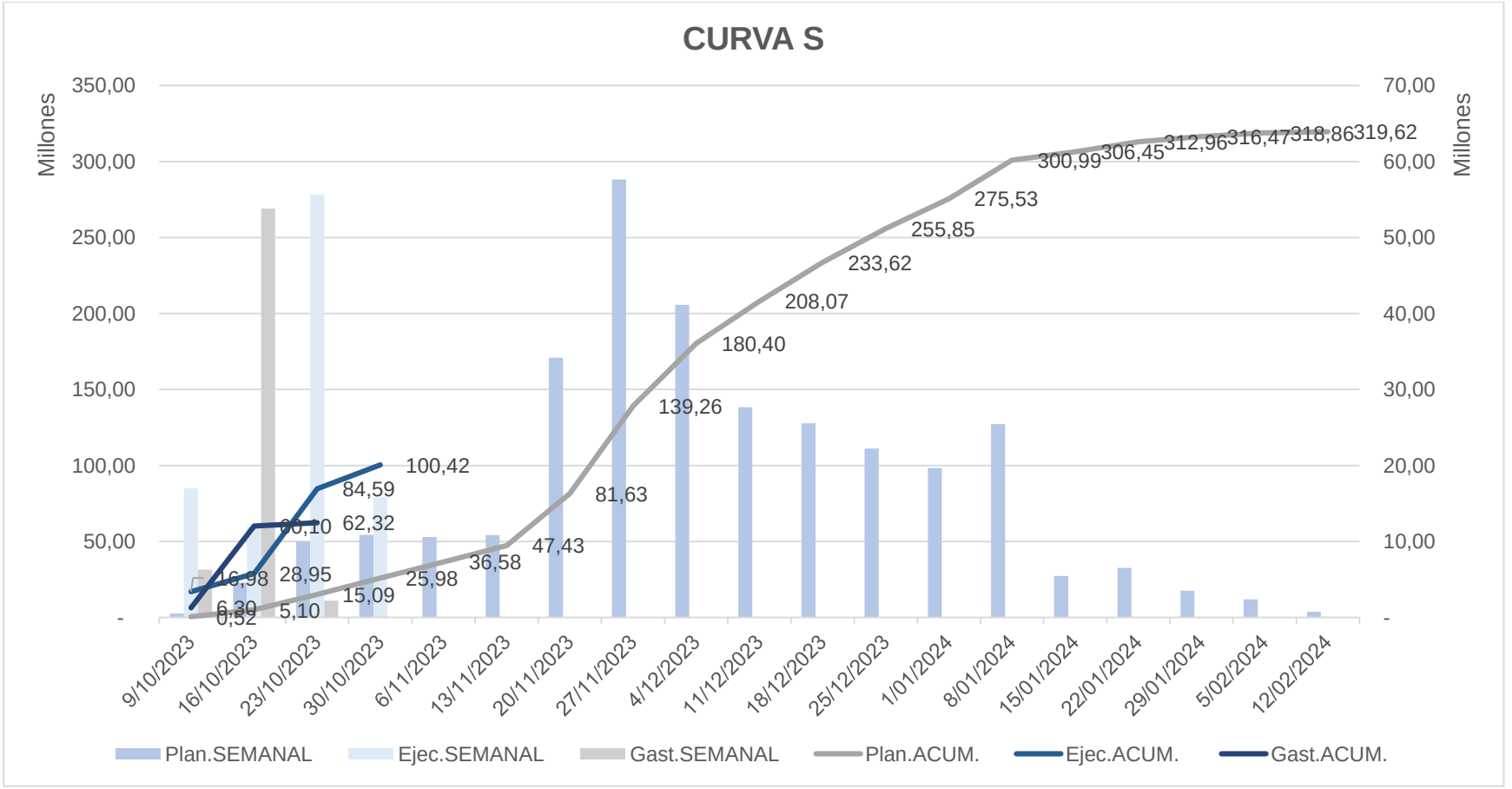
Gráfica 1. Porcentajes de avance de ejecución vs programación

Adicional a los avances precedentemente relacionados se adjunta la correlación de los porcentajes de ejecución y programación de cada una de las actividades de obra.

Anexo 2. Avance de actividades (desglose)

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

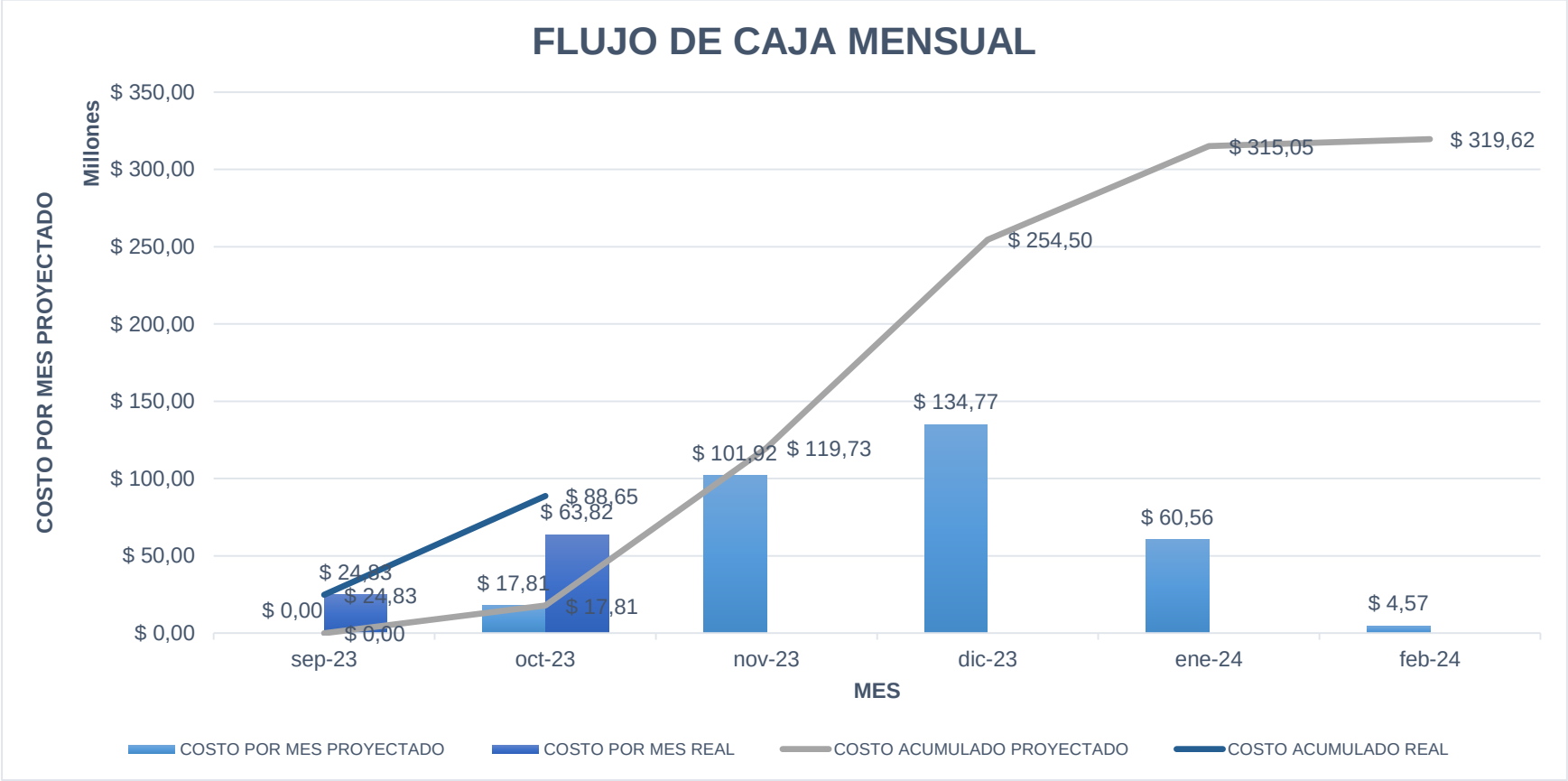
3.1. CURVA S



Gráfica 2. Curva S del proyecto

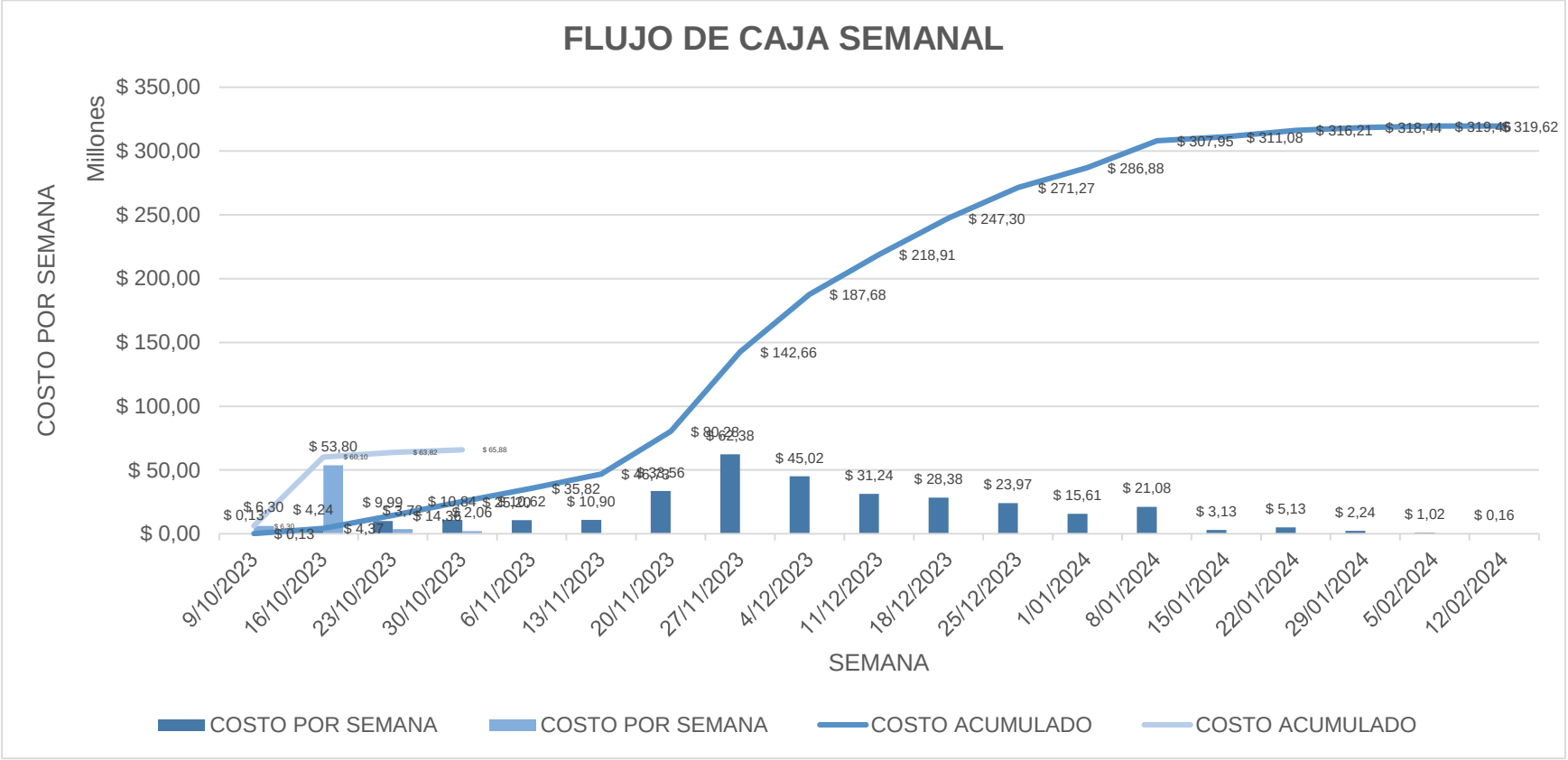
3.2. FLUJO DE INVERSIÓN

3.2.1. FLUJO DE CAJA MENSUAL



Gráfica 3. Flujo de caja mensual

3.2.2. FLUJO DE CAJA SEMANAL



Gráfica 4. Flujo de caja semanal

Nota: Se realiza actualización del flujo de inversión y curva S debido a inclusión de actividades no previstas al balance inicial

4. BALANCE DE OBRA (ACTIVIDADES PRIORITARIAS)

Se continuo con las actividades del balance en el frente del proyecto cuyo objeto corresponde *CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52*., con la participación de apoyos de la supervisión del proyecto, Interventoría, Contratista de obra, SDIS efectuando la evaluación del presupuesto de obra con base a las necesidades actuales de las instalaciones, y de acuerdo con el alcance estipulado en los documentos del proyecto.

Estableciendo las necesidades de ejecución de no previstos en obra, se presenta balance de obra para modificatorio No. 1, teniendo ya un documento con valores conciliados y actividades nuevas de ejecución.

Anexo 3. Balance de Obra

4.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO ACTIVIDADES EJECUTADAS

ITEM:1.1
ACTIVIDAD: CERRAMIENTO EN LONA VERDE

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 1. Se realizó cerramiento en lona verde	*Ilustración 2. Se realizó cerramiento en lona verde*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:1.4

ACTIVIDAD: DESMONTE DE PUERTAS METÁLICAS FACHADA PRINCIPAL, INCLUIDO MARCO.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 3. Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco	*Ilustración 4. Se realizó desmonte de puertas metálicas fachada principal, incluido marco*

ITEM:1.5

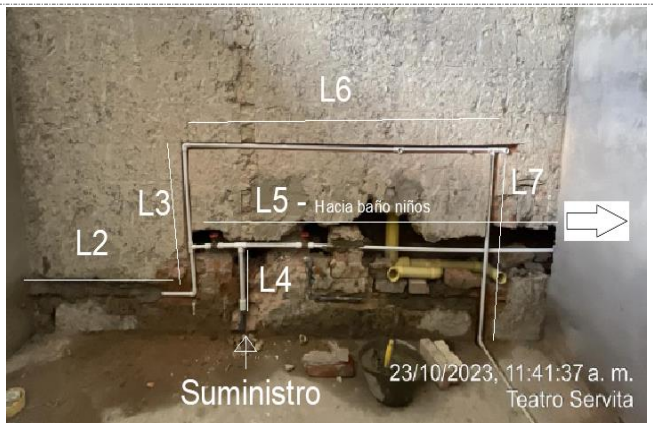
ACTIVIDAD: DESMONTE Y DESCONEXIÓN DE APARATOS SANITARIOS Y EQUIPOS COMO: LAVAMANOS, SANITARIOS, ORINAL, ETC., INCLUYE DISPOSICIÓN, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 5. Se realizó desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros.	*Ilustración 6. Desmonte y desconexión de aparatos sanitarios y equipos como: lavamanos, sanitarios, orinal, etc., incluye disposición, cargue y retiro de escombros.*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:1.7

ACTIVIDAD: PERFORACIÓN REGATAS EN MUROS, PISOS Y/O CIELO RASO, ANCHO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 7. Se realizó perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho	*Ilustración 8. Perforación regatas en muros, pisos y/o cielo raso, ancho*

ITEM:1.8

ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MUROS Y PEGA, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 9. Se realizó demolición de enchape de muros y pega	*Ilustración 10. Demolición de enchape de muros y pega*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

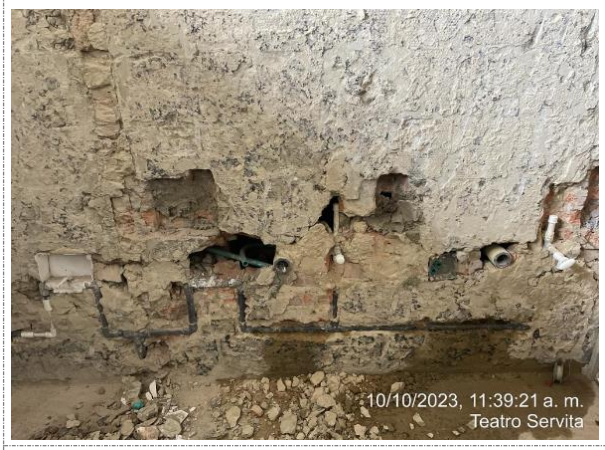
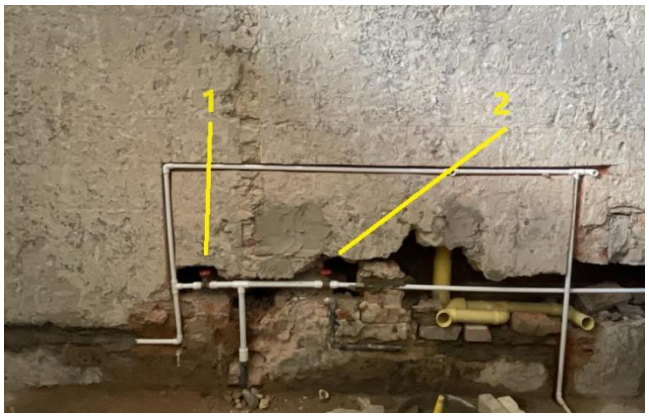
ITEM:2.1

ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE FIBROCEMENTO PARA MUROS INTERIORES

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 11. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores	*Ilustración 12. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores*

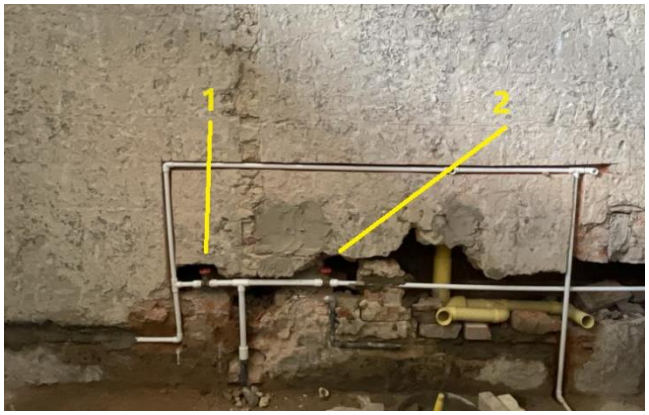
ITEM:4.2

ACTIVIDAD: REGISTRO CORTINA 3/4"

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 13. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores	*Ilustración 14. Suministro e instalación de lámina de fibrocemento para muros interiores*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:4.3
ACTIVIDAD: PUNTO SANITARIO 2"

ANTES	DESPUES
	
ilustración 15. Punto sanitario 2"	*ilustración 16. Punto sanitario 2"*

ITEM:4.5
ACTIVIDAD: PUNTO HIDRÁULICO DE AGUA FRÍA DE 1/2"

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 17. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2"	*Ilustración 18. Punto hidráulico de agua Fría de 1/2"*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:5.1

ACTIVIDAD: SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NORMAL GFCI TIPO INSTITUCIONAL 5-15R

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 19. Salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r	*Ilustración 20.salida para tomacorriente doble normal GFCI tipo institucional 5-15r*

ITEM:NP1

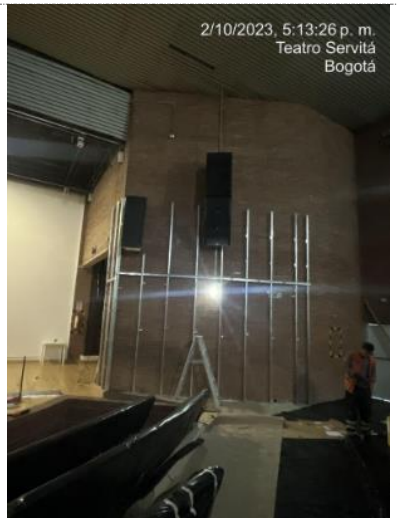
ACTIVIDAD: PAÑETES LISO MUROS 1:3 (e=0,03m)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 21. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m)	*Ilustración 22. Pañetes liso muros 1:3 (e=0,03m)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

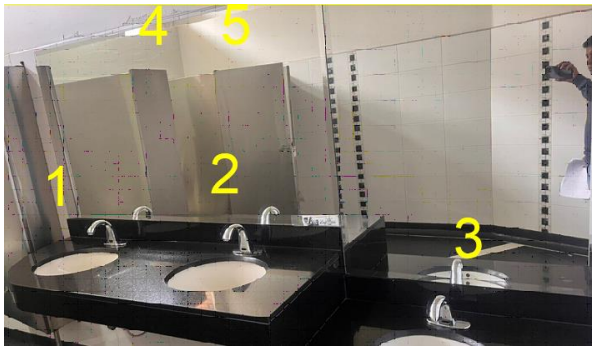
ITEM:NP2

ACTIVIDAD: DILACIÓN PLASTICA EN Z

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 23. Dilación plástica en z	*Ilustración 24. Dilación plástica en z*

ITEM:NP4

ACTIVIDAD: DESMONTE DE APARATOS ELÉCTRICOS (CABLES, TOMAS, INTERRUPTORES, LUMINARIAS).

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 25. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias).	*Ilustración 26. Desmonte de aparatos eléctricos (cables, tomas, interruptores, luminarias).*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

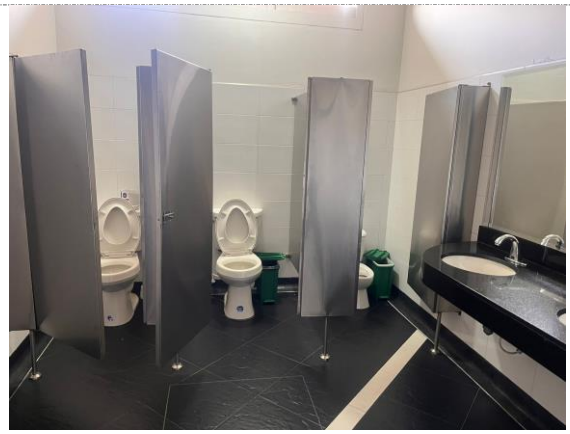
ITEM:NP5

ACTIVIDAD: DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE LÁMPARA CUALQUIER TAMAÑO, (INCLUYE LIMPIEZA Y AJUSTE SI SE REQUIERE)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 27. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño	*Ilustración 28. Desmonte y reinstalación de lámpara cualquier tamaño*

ITEM:NP6

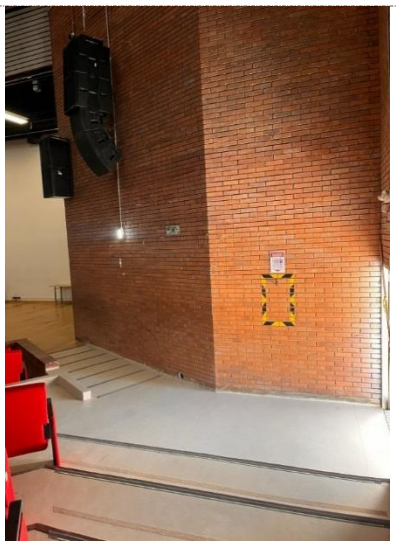
ACTIVIDAD: PUNTO SANITARIO PVC (4")

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 29. Punto sanitario PVC (4")	*Ilustración 30. Punto sanitario PVC (4")*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP7

ACTIVIDAD: DESMONTE Y MONTAJE DE EQUIPOS DE SONIDOS EXISTENTES A DOBLE ALTURA (INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 31. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados)	*Ilustración 32. Desmonte y montaje de equipos de sonidos existentes a doble altura (incluye andamios certificados*

ITEM:NP8

ACTIVIDAD: ANCLAJE EPÓXICO 3/4" PROF 0.10M CON SIKADUR 42

ANTES	DESPUES
	

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

Ilustración 33. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42	*Ilustración 34. Anclaje epóxico 3/4" prof 0.10m con sikadur 42*

ITEM:NP12

ACTIVIDAD: COLUMNETA DE CONFINAMIENTO PARA MAMPOSTERIA. CONCRETO F'C 21 MPA - 0.12x0.15 M.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 35. Antes de instalación de Columneta de confinamiento	*Ilustración 36. Instalación de Columneta de confinamiento para mampostería*

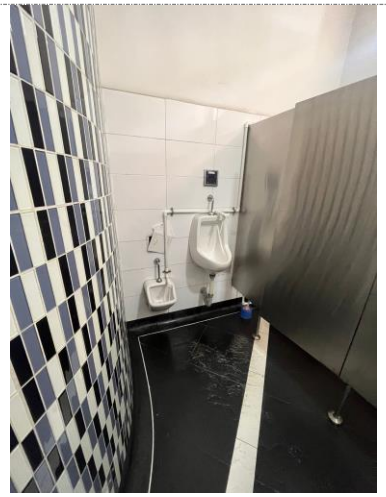
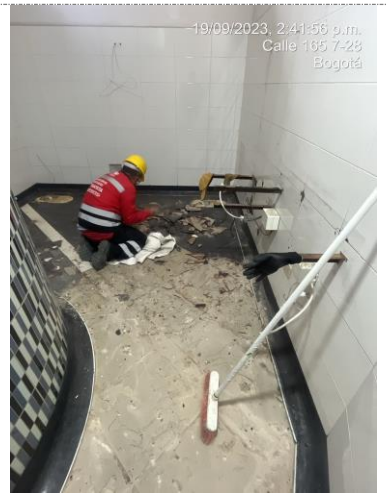
ITEM:NP13

ACTIVIDAD: DESMONTE, MANTENIMIENTO Y REINSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVAMANOS (INCLUYE REINTALACIÓN DE SISTEMA DE SENSOR DE GRIFERIA)

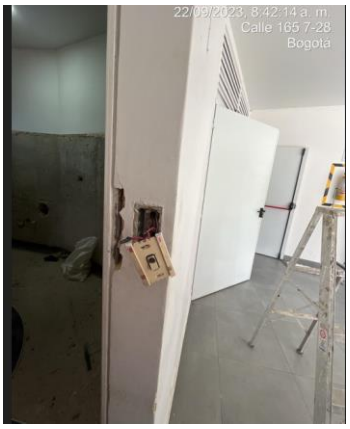
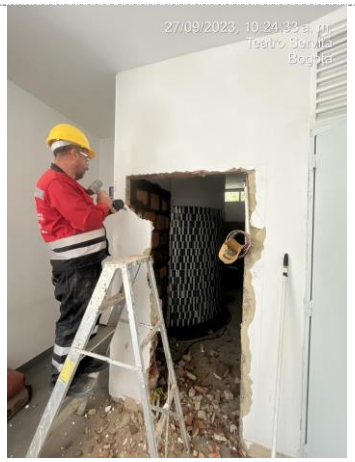
ANTES	DESPUES
	
Ilustración 37. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos	*Ilustración 38. Desmonte, mantenimiento y reinstalación de grifería de lavamanos*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP14
ACTIVIDAD: DEMOLICIÓN ENCHAPE DE PISO E=4CM (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)

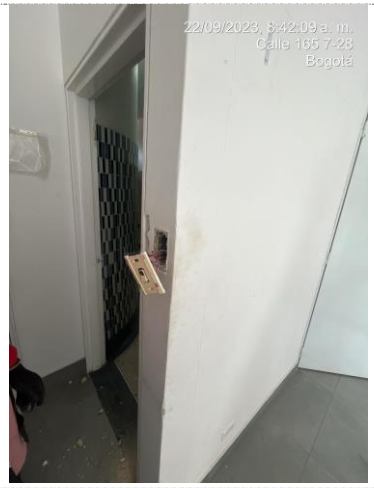
ANTES	DESPUES
	
Ilustración 39. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)	*Ilustración 40. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)*

ITEM:NP15
ACTIVIDAD: DEMOLICION MUROS MAMPOSTERIA 0.15M (INCLUYE CARGUE Y RETIRO)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 41. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)	*Ilustración 42. Demolición enchape de piso e=4cm (incluye cargue y retiro)*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP16
ACTIVIDAD: MURO EN BLOQUE N° 5 E=0,12M

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 43. Muro en bloque n° 5 e=0,12m	*Ilustración 44. Muro en bloque n° 5 e=0,12m*

ITEM:NP20
ACTIVIDAD: SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CARTON CORRUGADO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 45. Suministro e instalación de cartón corrugado	*Ilustración 46. Suministro e instalación de cartón corrugado*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP22

ACTIVIDAD: SALIDA SANITARIA SIFON DE PISO PVC-S 3"

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 47. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3"	*Ilustración 48. Salida sanitaria sifón de piso PVC-s 3"*

ITEM:NP25

ACTIVIDAD: MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE TODO CIELO RASO PANEL 84R MADERABE HUNTER DOUGLAS

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 49. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas	*Ilustración 50. Mantenimiento y mejoramiento de todo cielo raso panel 84r maderable hunter Douglas*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP26

ACTIVIDAD: SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO TUBO PVC (INCLUYE INTERRUPTOR SENCILLO LUZ PILOTO+CABLE+CAJA)

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 51. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja)	*Ilustración 52. Salida interruptor sencillo tubo PVC (incluye interruptor sencillo luz piloto+cable+caja)*

ITEM:NP27

ACTIVIDAD: ESTRUCTURA METALICA PARA RECUBRIMIENTO EN LAMINAS DE FIBROCEMENTO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS.

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 53. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas.	*Ilustración 54. Estructura metálica para recubrimiento en láminas de fibrocemento y tratamiento de juntas.*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ITEM:NP29

ACTIVIDAD: DESMONTE DE VIDRIO Y/O ESPEJO

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 55. Desmonte de vidrio y/o espejo.	*Ilustración 56. Desmonte de vidrio y/o espejo*

ITEM:NP31

ACTIVIDAD: ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4

ANTES	DESPUES
	
Ilustración 57. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4	*Ilustración 58. Alistado/afinado piso mortero 1:4 h=4*

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

5. GESTION ADMINISTRATIVA

5.1. COMITES DE OBRA

Se hace una relación de los comités de obra realizados en el periodo:

COMITÉ No.	FECHA
1	04 de octubre de 2023
2	11 de octubre de 2023
3	18 de octubre de 2023

Tabla 4. Comités Contrato De Obra

Anexo 4. Actas Comité de Obra

5.2. RELACION DEL PERSONAL

Se hace una relación del cargo desempeñado y nombre.

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA	CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
INGENIERO RESIDENTE	DAVID RICARDO SANCHEZ
PROFESIONAL AMBIENTAL	JOAN SEBASTIAN DIAZ
PROFESIONAL SST	GINNA MARCELA GONZALEZ FONSECA

Tabla 5. Personal Contrato de obra.

5.3. BITÁCORA DE OBRA

La copia de la Bitácora de Obra del periodo del presente informe.

Anexo 5. Copia Bitácora de Obra - Periodo Octubre.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

6. CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del presente informe se remitió la siguiente correspondencia:

No.	ASUNTO CORRESPONDENCIA	FECHA DE ENVIO	DESTINATARIO
1	**OFI-CGC20234-011** PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS	05 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
2	**OFI-CGC20234-012** SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL (RESIDENTE DE OBRA)	06 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
3	**OFI-CGC20234-013** PLANOS DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS	06 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
4	**OFI-CGC20234-015** ACLARACIÓN REEMPLAZO PROFESIONAL RESIDENTE DE OBRA	12 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
5	**OFI-CGC20234-014** SOLICITUD DE CAMBIO DE PERSONAL (RESIDENTE AMBIENTAL CON LICENCIA SST)	13 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
6	**OFI-CGC20234-016** RADICACIÓN INFORMACIÓN CONTRACTUAL	13 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
7	**OFI-CGC20234-016** RESPUESTA AL OFICIO NÚMERO JETING-USA-.20.10.2023 INFORMA DE EVACUACION	17 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
8	**OFI-CGC20234-017** RADICACIÓN INFORMACIÓN CONTRACTUAL	19 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
9	**OFI-CGC20234-018** Respuesta a la comunicación JETING-USA-18.10.2023 del 11/10/2023 “OBSERVACIONES DEL PLAN DE IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PIPMA”, alcance observaciones PIPMA V1.	20 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
10	**OFI-CGC20234-019** SOLICITUD DE APERTURA EL PIN AMBIENTAL OBRA TEATRO USAQUEN	20 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
11	**OFI-CGC20234-020** RADICACION DE BALANCE CON CORRECCIONES REQUERIDAS	20 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
12	**OFI-CGC20234-021** RADICACION DE BALANCE CON CORRECCIONES REQUERIDAS	21 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)
13	**OFI-CGC20234-022** INFORME MENSUAL SSTMA (Corte No. 1)	31 de octubre de 2023	Interventoría (JET INGENIERIA S.A.S.)

Tabla 6. Correspondencia remitida.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

7. ESTADO DEL CONTRATO Y POLIZAS

7.1. POLIZAS DE OBRA DEL CONTRATO

Las pólizas expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A, que se describen a continuación con sus fechas de vigencia, fueron presentadas por el contratista CONSORCIO GRUPO CONSTRUCTOR 2023-4 cumpliendo con los requisitos de valor amparado y vigencia exigidos en el contrato de obra ***FDLUSA-CTO-292-2023***.

Las garantías inicialmente presentadas se actualizaron de acuerdo a la fecha pactada en el acta e inicio

A continuación, se presentan las fechas de vigencia de las pólizas anteriormente mencionadas y actualizadas; junto con el valor asegurado:

PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**30-44-101054440**
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Cumplimiento del contrato	14/09/2023	14/09/2024	$42.509.999,00
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	14/09/2023	14/02/2027	$21.254.999,50
Estabilidad y calidad de la obra	14/09/2023	14/02/2029	$127.529.997,00
FECHA DE APROBACIÓN		**15/09/2023**	
ESTADO DE LA POLIZA		**Actualizada**	
PÓLIZAS SEGÚN Acta de inicio	**COMPAÑÍA DE SEGUROS**		**PÓLIZA No.**
	SEGUROS DEL ESTADO S.A.		30-40-101018119
AMPARO	***VIGENCIA***		***VALOR ASEGURADO***
	DESDE	***HASTA***	
Predios labores y operaciones	14/09/2023	14/02/2024	$232.000.000,00
Contratistas y subcontratistas	14/09/2023	14/02/2024	$232.000.000,00
Vehículos propios y no propios	14/09/2023	14/02/2024	$232.000.000,00
FECHA DE APROBACIÓN		**15/09/2023**	
ESTADO DE LAS PÓLIZAS		**Actualizada**	

Tabla 7. Fechas de vigencia de pólizas.

Anexo 6. Garantías del contrato de Obra

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

8. SEGUIMIENTO Y CONTROL

8.1. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

El contratista realizara las obras de acuerdo con las disposiciones legales del medio ambiente. El contratista debe analizar si para cumplir con el alcance del contrato debe identificar en qué actividades operativas generan residuos, excedentes o pueden generar deterioro ambiental. En base a esto, los procedimientos a ejecutar deben ser claros, teniendo en cuenta la mínima generación de contaminación y el máximo aprovechamiento de recursos

La recolección de basuras se realizará todos los días en las áreas de trabajo de cada grupo y se dejará en el sitio asignado por el personal de cada locación.

El personal tendrá a disposición unas unidades sanitarias dentro de cada locación, dichas instalaciones serán entregadas en buenas y limpias condiciones.

De acuerdo a las obligaciones ambientales adquiridas y en consonancia con la Ficha No. 12. Buenas Prácticas Ambientales se realizará el debido seguimiento al proyecto en consonancia a lo establecido en el PMA. Se realiza primera visita por parte de la PIGA de la Alcaldia donde no se presentan observaciones referentes.

8.2. SEGUIMIENTO A LOS PERMISOS LEGALES AMBIENTALES

Para que la construcción no cause modificaciones al ecosistema y entorno al área a intervenir se tendrá en cuenta la siguiente normatividad:

- Decreto 1697 de 1997, por medio del cual se modifica parcialmente el decreto 948 de 1995, que contiene el reglamento de protección y control de la calidad de aire.
- Resolución 415 de 1998, por la cual se prohíbe la quema de llantas, baterías, plásticos y otros materiales que puedan generar emisiones toxicas al aire.
- Resolución 627 de 2006, por la cual se establece la norma nacional de emisión de ruido y ruido ambiental.
- Decreto 838 de 2005, por medio del cual se modifica el decreto 1717 de 2002, sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- Resolución 541 de 1994, transporte, manejo y disposición de escombros

NOTA: De acuerdo a los informado por la PIGA de la Alcaldía se inician los trámites para la apertura del PIN AMBIENTAL conforme a las obligaciones adquiridas.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

8.3. SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

Cumpliendo con la resolución 02413 del 22 de mayo de 1979 del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, que dicta las normas de higiene y seguridad para la industria de la construcción. Modificado en lo pertinente por Resolución 3673 de 2008, publicada en Gaceta Oficial No. 47.130 de 2 de octubre de 2008, que establece el Reglamento Técnico para el Trabajo Seguro en Alturas, se entregara al personal los elementos de protección necesarios para la realización de las actividades , de igual forma deben ser entregados a terceros que se encuentren en el sitio de ejecución o se muevan por las áreas cercanas a la obra, se deberá velar por que no se generen daños a bienes de terceros durante el desarrollo de actividades tales como: aplicación de pintura y cambios de cubierta o mantenimiento a las mismas.

Se suministrarán los elementos de protección personal (EPP) según corresponda la actividad a ejecutar, En la obra permanecerá un profesional de seguridad y salud en el trabajo el cual estará encargado de velar por todas las normas de seguridad en la obra.

NOTA: Se remite adjunto el informe de SST-MA para verificación del cumplimiento de este ítem.

8.4. CONTROL Y MITIGACIÓN DEL IMPACTO URBANO

En la ejecución de la obra se adoptarán si es necesario controles y medias para preservar el bienestar urbano y la seguridad a la población aledaña a la obra, implementando mecanismos para minimizar dificultades tales como señales, construcción de pasos temporales y de vehículos, vallas de identificación y demás obras de señalización, protección y seguridad que se requieran.

Se actualiza valla de conteo regresivo de acuerdo con lo establecido en el Acuerdo 787 de 2020, incluyendo el porcentaje de avance y días restantes.

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En este informe mensual se generó el reporte de avance de actividades programadas para la "***CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REPARACIÓN DEL EQUIPAMIENTO CULTURAL CDC TEATRO SERVITÁ UBICADO EN LA CALLE 165 No. 7-52.***". Para cumplir dicha meta, se establecerán unas cantidades de obra y especificaciones detalladas de cada actividad; buscando satisfacer las necesidades del contratante, a fin de dar cumplimiento a las actividades descritas en el proyecto.
- El contratista seguirá atento a cualquier inquietud que se genere y/o suscite según los diferentes pormenores surgidos en el desarrollo de la ejecución del contrato de obra; siempre en aras de velar y hacer cumplir a cabalidad con las responsabilidades contractuales.
- Para el presente informe se avanza de acuerdo a las actividades contractuales, realizando desmontes, demolición e instalaciones en las áreas entregadas por el SDIS.
- Se relaciona un avance de obra del 35.71% de acuerdo al valor pactado para el pago del acta parcial No. 1 de acuerdo con el PAC solicitado.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, a los 31 días del mes de octubre de 2023

ING. CRISTIAN DAVID OCHOA PERDOMO
Director de Obra

ING. DAVID RICARDO SANCHEZ
Residente de Obra

ING. WILSON JAVIER RIVEROS ANTOLINEZ
Residente de Interventoría

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com

ANEXOS

ANEXO 1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

ANEXO 2. AVANCE DE ACTIVIDADES (DESGLOSE)

ANEXO 3. BALANCE DE OBRA

ANEXO 4. ACTAS COMITÉ DE OBRA

ANEXO 5. COPIA BITÁCORA DE OBRA - PERIODO OCTUBRE.

ANEXO 6. GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

Carrera 77BIS No. 64I-87
Teléfono. 6941725
Bogotá D.C.
licitaciones@gmingenieriayconcreto.com